

**PROTOKÓŁ Z WYBORU OFERTY Z PIERWSZEGO PISEMNEGO PRZETARGU
NIEOGRANICZONEGO NA DZIERŻAWĘ DZIAŁEK NA OKRES 10 LAT**

PRZEBIEG PRZETARGU NA WYBÓR DZIERŻAWCY

1. Ogłoszenie na dzierżawę działek zostało opublikowane w dniu 08.05.2025 roku w gazecie o zasięgu wojewódzkim tj. Gazecie Wyborczej (zgodnie z zasadami określonymi Uchwałą Powiatu w Rypinie z dnia 7 lutego 2002 roku - § 4 pkt 3.) oraz na stronie internetowej szpitala: www.spzozrypin.pl , a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego .
2. 10 czerwca 2025 roku o godzinie 12.00 upłynął termin składania ofert na wydzierżawienie niezabudowanej nieruchomości i dostosowanie jej na własny koszt przez Dzierżawcę na otwarty parking dla samochodów. Niezabudowana nieruchomość położona jest W Rypinie przy ulicy 3 Maja 2 w obrębie 0001 _ Rypin miasto, oznaczonej działkami;
 - 1) Nr 765/9 o powierzchni 0,0252ha
 - 2) Nr 766/1 o powierzchni 0,0129 ha
 - 3) oraz część działki Nr 765/10 o powierzchni 0,0140 hao łącznej powierzchni 0,0521 ha dla, których Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00005987/3
3. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 10 czerwca 2025 roku o godzinie 12.15
4. Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 13/2025, przez Dyrektora SP ZOZ w Rypinie z dnia 23 kwietnia 2025 roku , pracowała w składzie;
 - 1) Ewa Kwiatkowska – przewodnicząca komisji
 - 2) Monika Rębacz – członek komisji
 - 3) Wiesław Mularski – członek komisji
 - 4) Anna Materska - członek komisji
 - 5) Piotr Makowski członek komisji / członek Zarządu Powiatu Rypin
5. W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu na dzierżawę działek, złożono 3 oferty;
Oferta Nr 1 – ATPARK, 43 -384 Jaworze, ul. Stokrotek 51
Wartość miesięcznej opłaty: 2.900zł netto

Oferta Nr 2 – EUROPARK Sp. z o.o. ul. T. Chałubińskiego 8, 00 – 613 Warszawa
Wartość miesięcznej opłaty: 3.300 zł netto

Oferta nr 3 - Spółka Galeria Młyn Sp. z o.o. 87 – 500 Rypin ul. Mławska 25
Wartość miesięcznej opłaty: 3.400 zł netto
6. Wszystkie oferty spełniły wymogi formalne zawarte w ogłoszeniu o przetargu .
7. Minimalna cena miesięcznej dzierżawy wynosiła: 2 700,00 zł netto + 23 %VAT.
8. Komisja przetargowa stwierdza, że;
 - Osiągnięta najwyższa cena w ofertach wynosi 3 400,00 zł netto + 23% VAT za jeden miesiąc

- Ofertę złożyła Spółka Galeria Młyn Sp. z o.o , 87 – 500 Rypin, ul. Mławska 25
NIP: 8882722477
9. Za powyższą cenę - 3 400,00 zł netto + 23% VAT tj. 4 182,00 zł brutto, zostaną wydierżawione działki o łącznej powierzchni 0,0521 ha z przeznaczeniem na otwarty parking dla samochodów . Dostosowanie ww niezabudowanej nieruchomości będzie na koszt Dzierżawcy .
 10. W związku z powyższym komisja przetargowa proponuje podpisanie umowy dzierżawy na okres 10 lat ze Spółką Galeria Młyn Sp. z o.o. z siedzibą w Rypinie przy ulicy Mławskiej 25.
 11. Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje SP ZOZ w Rypinie, a jeden dzierżawca.

Podpisy komisji przetargowej;

- 1) *Ewa Kwiatkowska*
- 2) *Monika Dębowa*
- 3) *Michał Wierzbicki*
- 4) *Małgorzata Jędrzejewska*
- 5) *Monika Tryniszewska-Skarżyńska*

Zatwierdzam

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego
Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Rypinie
Monika Tryniszewska-Skarżyńska